

Neubau-Erstbezug in Toplage! Hochwertige Wohnung mit Einbauküche!

Wohnung · Vermietung · Darmstadt



Kaltmiete

1.320 €

Eckdaten

Wohnfläche	65 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2025

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Diese hochwertige 2-Zimmer-Neubauwohnung mit ca. 65 m² Wohnfläche befindet sich in einer modernen Wohnanlage in zentraler Lage von Darmstadt. Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, eine hochwertige Ausstattung sowie eine helle, freundliche Wohnatmosphäre.

Ausstattung

Ausstattung:

- ca. 65 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- Hochwertige Einbauküche
- Balkon
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Echtholzparkett in Wohn- und Schlafräumen
- Großformatige Fliesen im Bad
- Moderne Sanitärausstattung
- Bodengleiche Dusche
- Aufzug im Haus
- Kellerraum zur Wohnung
- Videogegensprechanlage
- KfW-55-Energieeffizienzstandard
- Gebäude & Umfeld
- Neubau in hochwertiger, massiver Bauweise
- Gepflegte Außenanlagen
- Fahrradabstellmöglichkeiten
- Tiefgarage im Haus (Stellplatz separat anmietbar)

Lage

Gute Anbindung an den ÖPNV sowie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Innenstadt und Universität

IMPRESSIONEN



KONTAKT

WIDERRUFSBELEHRUNG

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung über Ihren Entschluss informieren.

HAFTUNG & GEWÄHR

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.