

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse & Garten und 5 % Rendite

Wohnung · Verkauf · Langen (Hessen)



Kaufpreis

330.000 €

Eckdaten

Wohnfläche	90 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1992
Energie	D

Objektbeschreibung

90 m² Wohnfläche · 2 Stellplätze · vollständig saniertes Objekt · Kaufpreis € 330.000 · ca. 5 % Rendite

Diese attraktive Eigentumswohnung vereint modernen Wohnkomfort mit einer ruhigen, angenehmen Wohnlage und einer ausgezeichneten Infrastruktur. Auf ca. 90 m² Wohnfläche bietet sie ein großzügiges Raumkonzept – ideal für Paare, Familien oder Kapitalanleger mit Blick auf nachhaltige Wertentwicklung.

Ausstattung & Highlights im Überblick:

- Ca. 90 m² optimal geschnittene Wohnfläche
- Großzügige Terrasse mit eigenem Gartenanteil
- Lichtdurchflutete Räume durch bodentiefe Fenster
- Moderner Laminatboden in allen Wohnbereichen
- Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Separates Gäste-WC
- Sehr gepflegtes Gesamtobjekt
- Gebäude umfassend saniert
- Neu gestaltete, ansprechende Außenfassade
- Bezugsfrei nach Vereinbarung

Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre Wohnqualität, sondern auch als attraktive Kapitalanlage mit einer Rendite von rund 5 % und sehr guter Vermietbarkeit.

Parkmöglichkeiten:

Zur Wohnung gehören zwei Stellplätze (zzgl. € 20.000):

- 1 Tiefgaragenstellplatz
- 1 Außenstellplatz

Ideal für Haushalte mit zwei Fahrzeugen oder zusätzlichen Besucherverkehr.

Lage

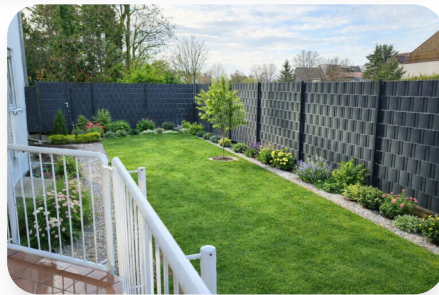
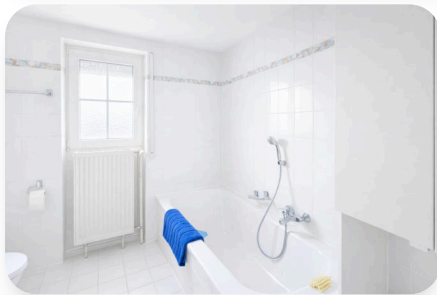
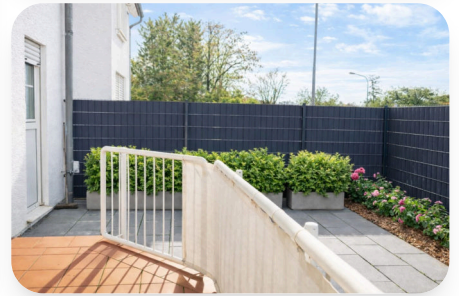
Die Wohnung befindet sich in gefragter Wohnlage von Langen (Hessen) mit hervorragender Anbindung und bester Nahversorgung:

- Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- Restaurants, Ärzte, Schulen und Freizeitangebote schnell erreichbar
- S-Bahn-Anschluss nur ca. 3 Gehminuten entfernt
- Sehr gute Verbindung nach Frankfurt, Darmstadt & Offenbach
- Schnelle Autobahnanbindung in alle Richtungen

Energieausweis

Art	VERBRAUCHSAUSWEIS
Kennwert	108 kWh/(m²·a)
Effizienzklasse	D

IMPRESSIONEN



KONTAKT

WIDERRUFSBELEHRUNG

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung über Ihren Entschluss informieren.

HAFTUNG & GEWÄHR

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.